



naše zn.: S-MUHO/374/2019/Svo  
čj.: MUHO/ 3960/2019  
vyřizuje: Dagmar Svobodová  
datum: 18.2.2019 – 4.3.2019  
tel: 311545381  
e-mail: plan@mesto-horovice.cz

**Obec Osov,  
IČO 233692,  
Osov č.p. 108,  
267 25 Osov**

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSO V**

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Osov ze dne 20.11.2018 (usnesení č. 7/2018) o pořízení změny č. 1 Územního plánu Osov, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) návrh zadání změny č. 1 územního plánu **obce Osov** (dále jen „návrh zadání“).

### OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ:

**Návrh zadání obsahuje náležitosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů:**

Návrh zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

*1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*

*2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*

*3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

**g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,**

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

*Shora uvedené body zahrnují*

*1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,*

*2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,*

*3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,*

*4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.*

#### PODKLADY:

Politika územního rozvoje ČR ve znění 1.aktualizace, schválené vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15.4.2015 /PÚR/

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 4.9.2018 /ZÚR/

Územní plán Osov, který nabyl účinnosti dne 17.10.2008 /ÚP/

#### ÚVOD:

Obec Osov má platnou územně plánovací dokumentaci /ÚPD/, a to Územní plán Osov /ÚP/, který nabyl účinnosti dne 17.10.2008. Vyhodnocení této ÚPD zatím nebylo provedeno a ÚP dosud vyhovoval potřebám obce. V poslední době, se na základě množících se požadavků ze strany občanů, zastupitelstvo obce Osov /ZO/ rozhodlo přistoupit k pořízení první změny ÚP. Rozhodlo na svém zasedání dne 20.11.2018 usnesením č. 7/2018. Tomuto rozhodnutí předcházela informace občanům, kterou ZO zveřejnilo na veřejném zasedání a následně na veřejné úřední desce, kde byli občané vyzváni, aby do konce 05/2018 vnesli své požadavky na změny v ÚP. V podstatě se tedy jedná o aktualizaci ÚP se zohledněním nových požadavků občanů i obce.

## NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOV

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

**1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

**1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:**

**a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné**

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- b) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- c) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- d) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- e) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- f) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Obec Osov není součástí rozvojové osy, ani rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Všeobecně:

Posilovat význam center osídlení, zejména ORP Hořovice.

3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

V obci je oslaben pilíř sociální soudržnosti. Chybí ordinace lékař, kryté sportovní zařízení, kulturní středisko, apod. MŠ má naplněnou kapacitu. Požadujeme prověřit možnost rozšíření

občanské vybavenosti vzhledem k podmínkám plochy OV, v níž se MŠ nachází (prověřit prostorovou regulaci v ploše OV i v jiných, které umožní vznik občanské vybavenosti).

Celkově požadujeme posílit pilíř sociální soudržnosti a vytvořit v ÚP podmínky pro vznik občanské vybavenosti i v jiných plochách než v OV s cítem pro hlavní využití plochy.

Posílit možnosti bydlení, neboť klesá počet obyvatel.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Požadavky občanů:

- 1) František Sklenář a Dana Sklenářová, vlastníci pozemků p.č. 96/2 a 106 v k.ú. Osov. Požadují oba pozemky zcela včlenit do plochy pro bydlení s možností výstavby rodinných domů /RD/ rodinných příslušníků. Pozemek p.č. 96/2 je již v současně platném ÚP částečně, zhruba z poloviny, zařazen do plochy pro bydlení BV 1. Pozemek p.č. 106 je podle ÚP v ploše OSI – občanské vybavení sport, takže se v podstatě jedná pouze o přeřazení do plochy s jinými podmínkami využití. Pozemky oba se nachází v zastavěném území, jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.
- 2) Sorex s.r.o. jako vlastník pozemků p.č. 85/3, 80/1 a 186/5 v k.ú. Osov. Požaduje přeřadit pozemky z plochy OVI do plochy BV.
- 3) Hana Pekárková a Petr Bušek Pekárek, vlastníci pozemků p.č. 476/4 a 476/5 v k.ú. Osov. Požadují zařadit pozemky do plochy pro výstavbu rodinných domů. Pozemky v současné době slouží jako zahrada.
- 4) Josef Fousek, vlastník pozemků p.č. 330/3, 330/5, 337/1 a 337/5 v k.ú. Osov. Požaduje zařadit pozemky do plochy pro výstavbu rodinných domů pro své potomky. Pozemky navazují na zastavěné území, jsou přístupné po stávajícím sjezdu z místní komunikace.
- 5) Petr a Pavel Kočí, vlastníci pozemků p.č. 473/1, 473/3 a 473/4 v k.ú. Osov. Požadují svoje pozemky zařadit do plochy pro bydlení v rodinných domech. Pozemky navazují na zastavěné území, v podstatě jsou prolukou v stávajícím zastavěném území, jsou dopravně napojitelné na stávající pozemní komunikaci.
- 6) Ludmila Kozáková, vlastník pozemků p.č. 331/1, 337/3, 334/4, 334/6 a 337/2 v k.ú. Osov. Požaduje pozemky přiřadit do zastavěného území obce a umožnit na nich výstavbu zemědělských staveb pro chov drobných hospodářských zvířat a chov včel. Pozemky jsou oploceny k hospodářské usedlosti se stavbou pro bydlení čp. 11.

## **2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:**

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Všeobecně:

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

Dopravní infrastruktura /DI/:

PÚR neklade na území obce Osov žádné konkrétní požadavky z hlediska dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura /TI/:

*Přes území pravděpodobně budou procházet koridory pro technickou infrastrukturu/TI/, a to:*

*Koridor pro vedení elektroenergetiky:*

*E17 Vymezení: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice. Důvody vymezení: Plochy a koridory umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti západních Čech.*

*E18 Vymezení: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka. Důvody vymezení: Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.*

*Koridor pro vedení plynového zařízení:*

*P8 Vymezení: Koridor pro plynovod přepravní soustavy ve Středočeském kraji, vedoucí z podzemního zásobníku Háje (Příbram) k obci Drahelčice. Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní přepravní soustavy s cílem kapacitně zajistit možnost přepravy plynu do míst spotřeby v rámci ČR (pražský a středočeský region).*

2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

*Podle ZÚR katastrálním územím obce neprochází žádný koridor TI či DI vyplývající z přesnění požadavků PÚR.*

*Obcí prochází významný radioreleový paprsek.*

3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

TI:

*V obci chybí vodovod.*

*Na stavbu veřejné kanalizační stoky je v současné době je již zpracovaná PD s napojením na CČOV Lážovice. Požadujeme opravu textu ÚP v části 4.2.1.*

*Nachází se zde veřejná síť distribuční soustavy el.energie, komunikační vedení a veřejné osvětlení.*

*Plyn zaveden do obce není.*

*Stavby a zařízení pro nakládání s odpady: Chybí kompostárna.*

DI:

*Obcí prochází komunikace II.třídy č.115 a II. třídy a místní a účelové komunikace.*

*Železnice regionální prochází obcí, včetně nádraží.*

*Chybí cyklostezky.*

4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Požadavky občanů:

- a) Ing. František Bednařík a Zdena Bednaříková, vlastníci pozemků p.č. 360/21, 360/25 a 342/4 v k.ú. Osov. Požadavkem je posunutí komunikace, která je v současné době na pozemku obce p.č. 527 v k.ú. Osov a která slouží jako přístupová pro vlastníka pozemku p.č. 275/1 v k.ú. Osov, na jižní hranici jejich pozemků, do větší vzdálenosti od jejich stavby pro bydlení čp.27 na stp.č. 107 v k.ú. Osov a tím zkvalitnit jejich bydlení při zachování přístupu pro pozemek p.č. 275/1.

Požadavek obce:

- a) Kompostárnu obec požaduje navrhnout na pozemku p.č. 207/2, 210/1 a 218/25 v k.ú. Osov.

**3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

- a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- b) Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.
- c) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Podle ZÚR se území obce Osov nachází v krajině relativně vyvážené N14. Obec se nachází v krajinné památkové zóně Osovsko a v přírodním parku - stav.

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.
- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Obec Osov se nachází, co se týká oblasti horninového prostředí a geologie, ve zranitelné oblasti A 046.

Z hlediska vodního režimu, se obec také nachází ve zranitelné oblasti A 046.

Z hlediska hygieny životního prostředí se území obce nachází ve zranitelné oblasti A 046 a také v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší A 065.

Na území obce se nachází krajinná památková zóna A 007, ÚSES A 021, přírodní park Hřebený A 030, památný strom A 032.

V obci chybí zalesnění. Požadujeme umožnit v rámci stávajících ploch v nezastavěném území.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

PÚR nestanovuje žádné konkrétní požadavky, ale co se týká TI platí, že: Obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

- 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Nestanoveno.

- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Nestanoveno.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

PÚR neklade žádné požadavky na vymezení VPS nebo VPO.

- 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Nestanoveno.

- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Nestanoveno.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Nestanoveno.

- 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Nestanoveno.

- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Nestanoveno.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení:**

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Nestanoveno.

- 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Nestanoveno.

- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Nestanoveno.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Nestanoveno.

- 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Nestanoveno.

- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Nestanoveno.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Obec požaduje zachovat strukturu i grafiku podle stávajícího ÚP.

Pouze pokud by vyvstala potřeba stanovení nové plochy s rozdílným způsobem využití, než je použito v ÚP, je toto možné v souladu s vyhl.č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Součástí odůvodnění změny ÚP bude vyhodnocení podle § 54 odst.4 a 5 stavebního zákona.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění



pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a také jako opatření obecné povahy dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Počet vyhotovení změny ÚP pro projednání - v souladu se stavebním zákonem:

- Návrh změny ÚP pro společné jednání – 3 vyhotovení v tištěné podobě, 3x CD ve formátu .pdf a .doc.
- Návrh změny ÚP pro veřejné projednání – 3 vyhotovení v tištěné podobě, 3x CD ve formátu .pdf a .doc.
- Návrh změny ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 4 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu: grafická část ve formátu ve formátu .pdf nebo dle dohody s obcí.

Čistopis – právní stav – po změně ve 4 vyhotoveních, včetně na CD nosiči pro zveřejnění. Po vydání změny územního plánu bude neprodleně vyhotoveno a pořizovateli předáno úplné znění územního plánu, a to ve 4 tištěných vyhotoveních a na nosiči (ve formátu dle dohody s obcí).

**g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města: Nepoužito.**

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Nestanoveno.

2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

*Projektant posoudí na základě zpracovaného návrhu, jeho dopad na udržitelný rozvoj území.*

3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

*Požadavky i občanů jsou nevýznamného rozsahu vzhledem k velikosti k.ú. obce a nepředpokládá se významný vliv na udržitelný rozvoj. Z ÚAP vyplývá, že obec má dostatek zemědělské půdy, mnohdy i nevyužívané k hospodaření, žádné lesy. Obec požaduje umožnění vzniku lesa na svém k.ú., což zlepší přírodní podmínky v území.*

4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

*Zatím nejsou.*