

# Strategie rozvoje obce Osov Na období 2016 až 2025



Zpracovali

Ing. Vladimír Glaser  
Monika Flendrová

Strategie rozvoje obce byla schválena zastupitelstvem obce Osov dne .....

**Obsah:**

ÚVOD .....	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST .....	4
A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE .....	4
1. Území.....	4
2. Obyvatelstvo.....	5
3. Hospodářství.....	8
4. Infrastruktura .....	11
5. Vybavenost .....	12
6. Životní prostředí .....	14
7. Správa obce .....	14
A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST .....	15
B. NÁVRHOVÁ ČÁST.....	16
B.1 STRATEGICKÁ VIZE.....	16
B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY.....	16
Fotodokumentace .....	18

## ÚVOD

„**Strategie rozvoje Osov**“ je základním dokumentem, v němž jsou zakotveny všechny rozvojové priority obce. Podkladem pro Strategii rozvoje obce Osov byl zpracovaný „Program obnovy venkova Osov“ a územní plán obce, současné potřeby obce a náměty místních občanů, podnikatelů i spolků.

Strategie rozvoje obce Osov respektuje i plány rozvoje sousedních obcí a vyšších celků. Cíle a priority byly stanoveny na základě potřeb obce a odborných analýz. Byla stanovena časová hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a plán jejich naplnění. Byly stanoveny podmínky realizace jednotlivých kroků (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.).

Strategie rozvoje obce Osov byla vypracována v období listopad 2015 až březen 2016. Je zpracována na období do roku 2025. Strategie bude aktualizována podle potřeb rozvoje obce i v průběhu tohoto období.

Strategie byla vytvořena za spolupráce obecního zastupitelstva, místních občanů, podnikatelů a spolků (podle jejich momentálních možností). Náměty, návrhy a připomínky podávali obyvatelé Osova v průběhu celé doby zpracování programu. Po celou dobu byla aktualizovaná strategie dostupná veřejnosti v elektronické podobě.

Strategie rozvoje obce Osov byla zpracována na základě zákona č. 128/2000 Sb. O obcích a podle aktuálních metodik MMR ČR.

## A. ANALYTICKÁ ČÁST

### A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Smyslem charakteristiky obce je stručně a výstižně soustředit hlavní poznatky o obci. Charakteristika má z kapitol, které jsou dále členěny na dílčí témata.

#### 1. Území

Obec Osov leží ve Středočeském kraji v blízkosti Hostomic, patří do ORP Hořovice, které jsou vzdálené přibližně 15 km. V nedalekém okolí jsou také významná města Beroun a Dobříš. Součástí obce Osov je místní část Osovec.

Obec leží 349 metrů nad mořem v údolí, které je obklopeno na jihu křemičitými valy Brd o výšce 600 metrů, na severu malebnou vysočinou, křemičitou Housinou vysokou přes 400 metrů, a vápennými chlupy Telínem a Mramorem.

Protože území má zvláštní charakter kulturní krajiny, byla pro jeho zachování vyhlášena Krajinná památková zóna Osovsko, jejíž těžiště leží právě kolem obce Osov, kde je zeleň a architektura nejzachovalejší.

Na počátku 15. století sestával Osov z tvrze a dvora Osova, manského dvora Osovce a z vesnice Vyžiny (dnes Vižina).

Od roku 1450 do roku 1504 bylo panství v držení vladycké rodiny Adlarů z Vosova. V roce 1598 koupil zboží osovské Jiřík Vratislav z Mitrovic, čímž byl Osov spojen se Skříplí.

Na samém počátku 18. století se stali majiteli panství Kaunicové, kteří je drželi až do roku 1804 a měli značné zásluhy o jeho rozkvět.

Poslední přistěhovalci přišli v letech 1728-1737, když hrabě Jan Adolf Kaunic stavěl v Osově nový kostel a na místě bývalé tvrze nový zámek, kde býval i krajský úřad Podbrdského kraje, protože Kaunicové byli jeho představenými.

Roku 1840 zdědila osovské panství dcera Josefa Vratislava z Mitrovic Josefína, provdaná za Karla knížete ze Schwarzenberga, a od té doby byl Osov majetkem rodu schwarzenberského, větve orlické.

Přestože v roce 1924 přišli Schwarzenbergové pozemkovou reformou o značnou část osovského panství, zámek byl součástí tzv. zbytkového jmění, které si podrželi až do roku 1930, kdy ho od nich odkoupil komerční rada Václav Palivec.

V roce 1948 byl zámek znárodněn a místní dobrodinec a mecenáš kultury Václav Palivec odsunut do tzv. fořtantu, kde tehdy nebyla zavedena ani elektřina. V zámku byla zřízena rukavičkářská škola a internát pro učně. V roce 1960 byli rukavičkáři odstěhováni na Dobříš, zámek uvolněn a adaptován na domov důchodců, který zahájil činnost v roce 1961. Jeho činnost zde skončila v červenci roku 2000, kdy objekt převzal Emil Palivec, který ho získal v restituci. Od té doby je zde provozována pouze minimální činnost, například koncem roku 2001 zde reklamní agentura natáčela propagační spoty pro německého zákazníka. Při té příležitosti zde bylo provedeno pár stavebních úprav, jejich účelem bylo částečně uvést některé místnosti do původního stavu. Nyní je zámek v soukromém vlastnictví rodiny Pohlových.

Vzhledem k tomu, že pan Palivec získal společně se zámkem také všechny pozemky patřící k zámku, v současné době má obec velmi málo pozemků vlastních.

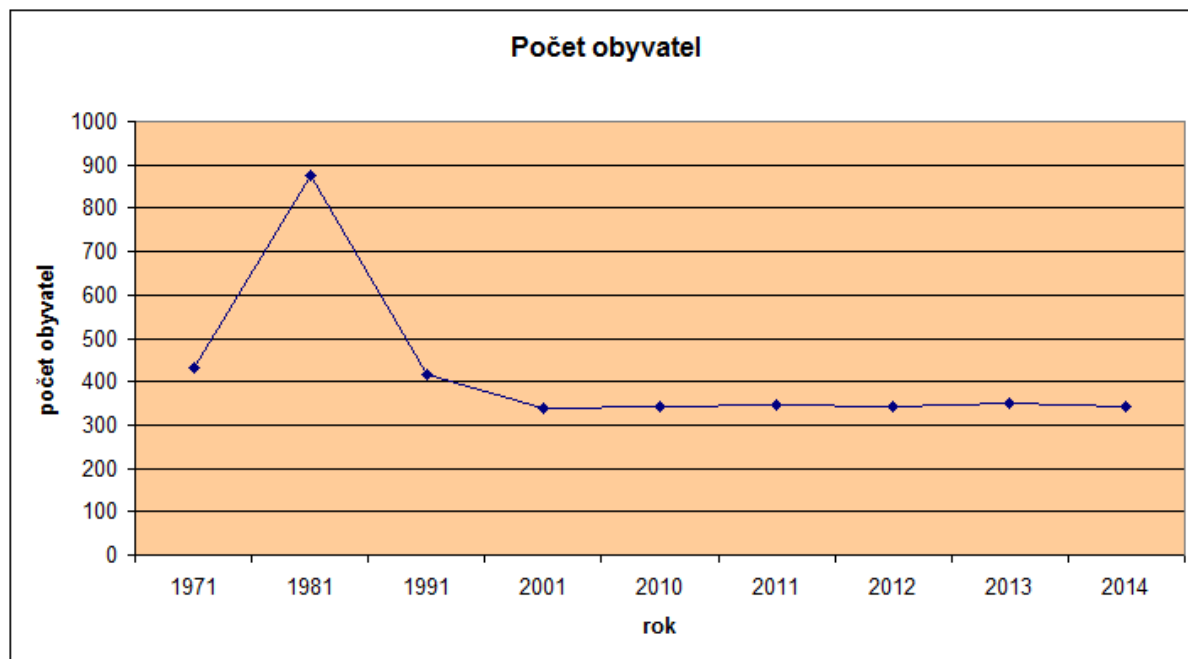
Obec se bude snažit s panem Palivcem jednat o odkupu komunikací, pozemků i budov.

## 2. Obyvatelstvo

### Demografická situace

#### Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel od roku 1971 do roku 1981 prudce stoupal. V roce 1990 a 1991 došlo k velkému odlivu obyvatel. To bylo způsobeno především stěhováním domova seniorů ze zámku. Od té doby je počet obyvatel v obci ustálený a pohybuje se okolo 345 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel je znázorněn v grafu.



#### pohyb obyvatel – počty narozených a zemřelých, přistěhovaných a vystěhovaných

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovaní	Vystěhovaní	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Územní změna 1	Stav 31.12.	Územní změna 2
1971	435	4	56	62	14	-52	48	-4	-	431	-
1972	431	7	59	52	8	-52	44	-8	-	423	-
1973	423	8	77	84	6	-69	78	9	-	432	-
1974	432	7	45	56	10	-38	46	8	-	440	-
1975	440	7	41	55	15	-34	40	6	-	446	-
1976	446	6	42	52	17	-36	35	-1	-	445	-
1977	445	8	33	40	11	-25	29	4	-	449	-
1978	449	5	47	57	17	-42	40	-2	-	447	-
1979	447	8	44	47	8	-36	39	3	-	450	-
1980	450	7	49	56	16	-42	40	-2	759	1 207	-
1981	896	10	49	43	23	-39	20	-19	-	877	-
1982	877	5	58	55	25	-53	30	-23	-	854	-
1983	854	13	51	69	25	-38	44	6	-	860	-
1984	860	12	52	61	19	-40	42	2	-	862	-
1985	862	4	49	69	11	-45	58	13	-	875	-
1986	875	11	60	62	39	-49	23	-26	-	849	-

1987	849	5	49	57	15	-44	42	-2	-	847	-
1988	847	5	53	64	22	-48	42	-6	-	841	-
1989	841	8	64	68	16	-56	52	-4	-	837	-
1990	837	8	48	39	22	-40	17	-23	-	814	-396
1991	402	5	39	58	9	-34	49	15	-	417	-
1992	417	6	33	39	6	-27	33	6	-	423	-
1993	423	5	42	53	8	-37	45	8	-	431	-
1994	431	2	42	37	7	-40	30	-10	-	421	-
1995	421	5	36	44	12	-31	32	1	-	422	-
1996	422	3	29	39	9	-26	30	4	-	426	-
1997	426	1	29	22	5	-28	17	-11	-	415	-
1998	415	2	31	38	14	-29	24	-5	-	410	-
1999	410	3	26	33	9	-23	24	1	-	411	-
2000	411	3	24	9	59	-21	-50	-71	-	340	-
2001	339	5	3	1	3	2	-2	-	-	339	-
2002	339	-	7	6	12	-7	-6	-13	-	326	-
2003	326	5	4	-	12	1	-12	-11	-	315	-
2004	315	4	7	6	4	-3	2	-1	-	314	-
2005	314	1	4	9	4	-3	5	2	-	316	-
2006	316	2	3	10	5	-1	5	4	-	320	-
2007	320	2	3	10	2	-1	8	7	-	327	-
2008	327	2	3	10	2	-1	8	7	-	334	-
2009	334	2	5	12	3	-3	9	6	-	340	-
2010	340	3	6	10	3	-3	7	4	-	344	-
2011	347	1	5	7	5	-4	2	-2	-	345	-
2012	345	-	3	4	3	-3	1	-2	-	343	-
2013	343	7	4	10	7	3	3	6	-	349	-
2014	349	1	2	2	8	-1	-6	-7	-	342	-

zdroj: [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

### věkové složení obyvatel (zejména podíly seniorů a dětí)

		Celkem	muži
Obyvatelstvo celkem		354	181
z toho ve věku	0 - 14	50	25
	15 - 19	27	15
	20 - 29	44	27
	30 - 39	49	21
	40 - 49	56	30
	50 - 59	55	31
	60 - 64	24	10
	65 - 69	21	11
	70 - 79	20	7
80 a více let	8	4	

zdroj: vdb.czso.cz

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že počet dětí do věku 15 let je celkem 50. Celkový počet seniorů ve věku od 65 let je 49.

### **předpokládaný vývoj zastoupení dětí a seniorů**

Předpokládá se i v dalších letech obdobný vývoj v počtu dětí a seniorů v obci.

### **vzdělanostní struktura obyvatel**

Obyvatelstvo 15leté a starší	Počet
Stupeň vzdělání	Abs.
bez vzdělání	0
základní vč. neukončeného	55
vyučení a stř. odborné bez mat.	143
úplné střední s maturitou	66
vyšší odborné a nástavbové	9
vysokoškolské	23
<b>Celkem</b>	<b>304</b>

zdroj dat: czso.cz

### **Sociální situace v obci**

#### **národnostní menšiny v obci**

		Celkem	muži
Obyvatelstvo celkem		354	181
z toho národnost	česká	249	123
	moravská	-	-
	slezská	-	-
	slovenská	-	-
	německá	-	-
	polská	-	-
	romská	-	-
	ukrajinská	1	-
	vietnamská	-	-
	neuveďeno	104	58

zdroj dat: czso.cz

V obci nejsou vyloženě sociálně slabé skupiny obyvatelstva ani sociálně vyloučené lokality. Problémem by se v budoucnu mohla stát stárnoucí populace obce, jelikož nízké příjmy důchodců by mohly tuto skupinu obyvatel zařadit právě do sociálně slabé skupiny obyvatelstva obce.

V obci se dosud nevyskytly problémy s uživateli návykových látek.

### **3. Hospodářství**

#### **Hospodářská situace**

Hospodářství v obci se neustále rozvíjí. Jeho rozvoj je ale výrazně závislý na rozvoji celé ČR a Středočeského kraje.

Většina pracujících dojíždí za prací do sousedních a dalších obcí. V obci podnikají a pracují jen místní drobní živnostníci, řemeslníci a obchodníci. Velkou firmou, která zaměstnává mnoho lidí z obce i blízkého okolí je ALBIXON, výrobce bazénů.

Většímu rozvoji drobného podnikání brání současný stav hospodářství, větší rozvoj velkých podniků je omezen malým zájmem investorů v dané lokalitě.

Zemědělství je v Osově funkční, zemědělci obhospodařují všechny zemědělské pozemky.

V katastru obce se nenachází žádné lesy, tudíž v obci není zajišťováno lesní hospodářství.

Nacházejí se zde pouze parky, které jsou v soukromém vlastnictví a dále lipové aleje podél cest.

#### **Pozemkové úpravy v obci**

Pozemkové úpravy v obci nejsou provedeny

#### **Turistika, cestovní ruch**

Osov leží v turisticky zajímavé oblasti Karlštejska, pod Brdským hřebenem. Nejvíce turistů přijíždí z Prahy, Berouna a okolních měst a sídel a to především na kole. Osovem neprochází přímo žádná cyklostezka, ale několik cest přímo navazujících na cyklotrasu č.3 a propojují tuto cyklotrasu s cestami na Brdském hřebeni.

Další velkou skupinou turistů jsou pěší turisté. Žlutě značená trasa začíná na osovském nádraží a vede směrem do brdských lesů. Pěší turisté velmi využívají místní cesty při propojení mezi Neumětely a brdskými lesy. Velmi významným nedalekým cílem turistů je i hrad Karlštejn a rozhledna v sousedním Velkém Chlumci, muzeum M.D. Retigové ve Všeradicích.

V obci je nedostatečná turistická infrastruktura. Chybí zde ubytování a značení turistických cílů. To by se mohlo zlepšit využitím místního zámku nebo cest a alejí přímo v Osově nebo jeho okolí. Tyto cíle má ve svém programu Kulturní a okrašlovací spolek Osov – KOS, který mimo jiné pracuje na návrhu naučné stezky propojující okolní obce Podbrdy, Vižina, Osov, Skřípel a Lážovice s napojením na místní lokální železniční trať.

Místní zajímavosti s potenciálem pro rozvoj turistiky:

- Kostel, fara
- zámek
- Cukrovar (velkostatek)
- Osovec
- Alej Osov – Skřípel
- Památné stromy vysazené ke vzniku republiky (1918)



## Trh práce

### obyvatelé v aktivním věku (počet, %)

		Celkem	muži
Obyvatelstvo celkem		354	181
z toho ve věku	0 - 14	50	25
	15 - 19	27	15
	20 - 29	44	27
	30 - 39	49	21
	40 - 49	56	30
	50 - 59	55	31
	60 - 64	24	10
	65 - 69	21	11
	70 - 79	20	7
80 a více let	8	4	

zdroj dat: czso.cz

Dle výše uvedené tabulky je celkový počet aktivních lidí ve věku od 20 let do 65 let v počtu 228 což z celkového počtu obyvatel tvoří 64,4%

### struktura ekonomicky aktivních obyvatel (zaměstnanci, OSVČ – vývoj)

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity obce Osov		Počet
Ekonomická aktivita		Abs.
Obyvatelstvo úhrnem		348
Ekonomicky aktivní		189
v tom	zaměstnaní	173
	pracující důchodci	5
	ženy na mateřské dovolené	1
	nezaměstnaní	16
Ekonomicky neaktivní celkem		159
z toho	nepracující důchodci	73
	žáci, studenti, učni	63
	osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou	6

zdroj dat: czso.cz

## míra nezaměstnanosti, počet nezaměstnaných

Míra nezaměstnanosti v obci Osov

leden/rok	2005	2007	2009	2011	2014	2015
míra nezam. v %	4,2	2,4	2,4	6,6	5,6	4,8

\* v letech 2012 a 2013 došlo ke změně metodiky, tyto roky jsou v následujících tabulkách

Z výše uvedené tabulky je patrné, že největší míra nezaměstnanosti byla v obci v roce 2011 v následujících letech se tendence nezaměstnanosti opět snižuje. Nejnižší nezaměstnanost byla v obci v letech 2007 a 2009.

Podíl nezaměstnaných osob v % *)											
rok/měsíc	2012										
Kraj, okres	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Beroun	5,6	5,6	5,4	5,2	5,2	5,3	5,3	5,3	5,4	5,5	5,6
Středočeský kraj	5,9	6,1	5,9	5,6	5,4	5,4	5,5	5,5	5,6	5,7	5,8
*) jedná se o podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let k obyvatelstvu ve stejném věku											
Tento ukazatel nahradil počínaje rokem 2012 míru nezaměstnanosti											
rok/měsíc	2013										
Kraj, okres	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Beroun	6,5	6,5	6,5	6,3	6,2	6,2	6,5	6,6	6,6	6,5	6,6
Středočeský kraj	6,6	6,7	6,6	6,4	6,3	6,2	6,4	6,4	6,5	6,5	6,6

Míra nezaměstnanosti **)									
Roční průměr	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Beroun	3,7	3,3	2,9	2,5	4,4	5,6	5,4	5,4	6,5
Středočeský kraj	4,8	4,3	3,5	3,0	4,6	5,6	5,6	5,7	6,5
**) jedná se o podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání k ekonomicky aktivnímu obyvatelstvu									

zdroj dat: portal.mpsv.cz

## dojíždka a vyjíždka za prací (kam dojíždí či odkud přijíždí)

Vyjíždějící celkem	
v tom	vyjíždějící do zaměstnání
	v rámci obce
	do jiné obce okresu
	do jiného okresu kraje
	do jiného kraje
	do zahraničí
	vyjíždějící do škol
	v tom
v rámci obce	
mimo obec	

zdroj dat: czso.cz

## **Opatření na podporu zaměstnanosti v obci**

Opatření na podporu zaměstnanosti jsou závislá především na rozvoji podnikání a podmínek pro něj v rámci celé ČR a Středočeského kraje.

Obec sama podporuje vznik a rozvoj místních služeb, řemesel a dalšího podnikání tím, že umožňuje propagaci místních podniků na veřejných prostranstvích a v rámci dalších místních aktivit.

Obec se snaží ve spolupráci s úřadem práce vytvářet pracovní místa pro místní občany – veřejně prospěšné práce, společensky účelná pracovní místa.

Obec nemá pozemky ani finanční prostředky, které by mohla investovat do dalšího zlepšení zaměstnanosti místních obyvatel v obci.

## **4. Infrastruktura**

### **Technická infrastruktura**

- Kanalizace – jedná se o vybudování kanalizace společně s obcemi Skřipel a Lážovice, byla zadána studie proveditelnosti
- kabelizace a posílení rozvodů elektrické energie, veřejného rozhlasu a veřejného osvětlení – bylo provedeno v nedávné době částečné posílení el. rozvodů, do budoucna lze uvažovat o renovaci kabelizace a jejím vedením podzemně, v současnosti je vedena podzemně jen částečně a částečně je vedena nadzemně, veřejný rozhlas i veřejné osvětlení jsou vybudovány
- místní komunikace vč. chodníků – průběžně opravována
- veřejná zeleň vč. – údržba stromů není dostatečná, je plánována celková revitalizace popř. výsadba nových stromů za staré a poškozené
- Vodovod – není, bude třeba vybudovat

### **Dopravní infrastruktura**

Osov má dobré silniční napojení na sousední obce i na Beroun, Dobříš a Řevnice. Železnice směřuje na jednu stranu na Zadní Třeboň v návaznosti na Dolní Podebouní a Prahu, na druhou stranu na Zdice a Beroun.

V obci je třeba rekonstruovat a zpevnit místní komunikace a vybudovat parkoviště pro školu a školku, turisty a návštěvníky obce.

### **Dopravní obslužnost**

V současné době zajišťuje dopravní obslužnost v obci autobusový dopravce Arriva. Velký místní význam má i nedaleká železnice. Je spojnicí Osova a nejbližších obcí jako Všeradice, Hostomice, ale je i důležitým spojem na Prahu a Beroun s přestupem v Zadní Třebani a také na Zdice a Protivín s přestupem v Lochovicích. Jízdní řád železnice doplňuje autobusovou dopravu – vyplňuje časové mezery. Význam má i pro turistiku, obzvláště s otevřením CHKO Brdy se dá očekávat, že její význam ještě vzroste.

- hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami
- individuální doprava je vedena po silnicích směrem na Hostomice, Hořovice, Beroun
- cyklistická doprava je místní, i regionální

- nejbližší železniční zastávka je v obci
- pěší doprava je vyřešena chodníky

## 5. Vybavenost

### Bydlení

#### počet domů v obci, počet/podíl neobydlených domů

		Celkem	rodinné domy	bytové domy
Domy úhrnem		141	137	2
Domy obydlené		102	100	1
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	98	96	1
	obec, stát	-	-	-
	bytové družstvo	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	4	4	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	16	15	1
	1920 - 1970	34	33	-
	1971 - 1980	10	10	-
	1981 - 1990	17	17	-
	1991 - 2000	18	18	-
	2001 - 2011	7	7	-

zdroj dat: czso.cz

#### počet bytů v obci, počet/podíl neobydlených bytů

#### podíl bytů v rodinných domech, bytových domech, podíl nájemních bytů

#### počet obecních bytů, podíl na bytovém fondu v obci

		Celkem	rodinné domy	bytové domy
Obydlené byty celkem		111	108	2
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	97	96	-
	v osobním vlastnictví	-	-	-
	nájemní	3	2	1
	družstevní	-	-	-
z toho s počtem obytných místností	1	3	3	-
	2	7	6	1
	3	10	10	-
	4	31	30	-
	5 a více	58	58	-

zdroj dat: czso.cz

## **Školství a vzdělávání**

V Osově je v současné době základní a mateřská škola. Za dalším vzděláním dojíždějí děti do Hostomic, Berouna, Hořovic a dalších škol v okolních obcích.

Vybudování další školy nebo její rozšíření vzhledem k počtu dětí a obyvatel Osov neplánuje. Je třeba zvýšit kvalitu technického stavu zařízení.

## **Zdravotnictví**

Nejbližší lékařskou péči, včetně zubní ordinace, pro dospělé i děti zajišťují lékaři v blízkých Hostomicích a Lochovicích. Nemocnice s poliklinikou Hořovice je vzdálená přibližně 15 minut jízdy autem. Berounská nemocnice je o pět minut vzdálenější. V případě vážné zdravotní komplikace je v dobrém dosahu i pražská nemocnice Motol.

## **Sociální péče**

Sociální péči zajišťuje Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Hořovice. V Hostomicích vzdálených 4 km se nachází domov pro seniory Zátor, další domy pro seniory se nacházejí ve Zdicích, Hořovicích a na Dobříši. V nedalekých Lochovicích se nachází Klub Betlém a Azylový dům pro ženy v tíživé situaci.

V oblasti působí i několik terénních služeb a pečovatelských služeb.

## **Kultura**

seznam spolků v obci, které se starají o kulturní, společenský a sportovní život

- Sbor Dobrovolných hasičů
- Sportovní klub Osov
- Kulturní a okrašlovací spolek Osov – KOS
- Divadlo ze stodoly

Osov má od roku 2003 vlastní znak a prapor

## **Významné akce pořádané v obci**

Masopust, Den osovských žen, Čarodějnice, Máje, Pouť, Posvícení, Mikulášské setkání

## **Sport a volnočasové aktivity**

Družstvo SK Osov je účastníkem okresního přeboru ve fotbale. SDH Osov družstvo žen se pravidelně účastní soutěží v požárním sportu. V obci funguje také cvičení pro ženy a kurzy boxu v malé tělocvičně v budově staré školy organizované dobrovolnými nadšenci.

V obci chybí víceúčelové hřiště pro sportovní vyžití obyvatel obce i dětské hřiště. Je to otázka nejen financí, ale také pozemků, jelikož většina vhodných pozemků je v soukromém vlastnictví.

V obci také chybí kulturní centrum pro volnočasové aktivity.

## 6. Životní prostředí

### Stav životního prostředí

Osov leží pod lesnatým Brdským hřebenem a jeho potenciál je právě v možnosti vynikajícího životního prostředí uprostřed přírody. Bez ohrožení četnou a těžkou dopravou, průmyslových areálů a podobných aktivit, které životní prostředí ohrožují.

**Ovzduší** – současný stav ovzduší je vyhovující, bez významných zdrojů znečištění. Pouze v zimním období tvoří znečištění lokální topeniště.

**Voda** – je pouze v soukromých studnách. Z větší části pitná, někteří občané mají domácí filtry nebo čističky, je výrazně železitá.

V obci je vybudovaná kanalizace na dešťovou vodu. Splašková kanalizace není vybudovaná.

**Půda** – není nijak kontaminovaná a je v dobrém stavu

**Hluk** – hluk je minimální

**Další ekologické zátěž** – nejsou

**Ochrana životního prostředí – jak ochránit stávající kvalitu a zlepšit problémy z výše uvedených bodů**

## 7. Správa obce

### Obecní úřad, hospodaření a majetek obce

Obecní úřad spravuje chod obce a hospodaří s jejím majetkem podle momentálních místních i celostátních možností. Při navýšení příjmů by obec investovala do infrastruktury, která v obci chybí a je uvedena v jednotlivých bodech.

### Bezpečnost

V obce je relativně bezpečno. Doprava je v obci klidná a neohrožuje chodce ani cyklisty.

Výjimkou je hlavní průjezd obcí od Vižiny směrem na Skřípel. Ale i zde se zvyšuje frekvence dopravy a tím i snižuje bezpečnost jen v určitých obdobích týdne.

Obecná bezpečnost je ohrožována pouze občasnými „návštěvami“ organizovaných skupin, které se občas snaží vykrádat domy místních obyvatel.

### Vnější vztahy a vazby obce

Osov je součástí Mikroregionu Hořovice a Regionu Karlštejsko. S ostatními obcemi a subjekty spolupracuje na projektech, které jsou v danou chvíli pro obec potřebné a společensky výhodné.

## **A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST**

### **Souhrnná SWOT analýza obce Osov**

#### ***SWOT analýza obce Osov***

#### Souhrnná SWOT analýza obce Osov

##### Silné stránky

- Dobrá dostupnost do Řevnic, Berouna, Dobříše i Hořovic
- Nízká nezaměstnanost
- Místní mateřská školka
- Místní základní škola
- Blízkost kulturních a přírodních zajímavostí (hrad Karlštejn, Brdy, lesy ..)
- Možnosti sportovního využití (hřiště, cyklostezky, les)
- Dobrovolný sbor hasičů
- Pošta
- Obchod potravinami

##### Slabé stránky

- Celkový stav budovy a technická vybavenost mateřské školy je nedostačující
- Celkový stav budovy a technická vybavenost základní školy je nedostačující
- Menší občanská vybavenost (chybí lékaři, lékárna, apod.)
- Nedostatečný rozvoj místních pracovních míst
- Malý rozvoj místních služeb
- Zvýšený provoz automobilů

##### Příležitosti

- Využití zkušeností z čerpání národních a evropských dotačních programů
- Rekonstrukce budovy mateřské školy, zlepšení technického vybavení
- Rekonstrukce budovy základní školy, zlepšení technického vybavení
- Zapojení občanů a místních podnikatelů a spolků do realizace jednotlivých projektů obce
- Využití cestovního ruchu a přivedení turistů do obce
- Spolupráce s okolními obcemi

##### Hrozby

- Stálý nárůst silniční dopravy
- Nebezpečí pro chodce na některých místních komunikacích
- Zhoršující se stav místních komunikací
- Vandalismus a kriminalita
- Špatný technický stav budovy mateřské školy
- Špatný technický stav budovy základní školy
- Změna kritérií pro využití evropských dotačních titulů v neprospěch obce
- Nárůst domovního odpadu, nedostatečné třídění odpadu
- Zhoršená situace pro začínající podnikatele

## **B. NÁVRHOVÁ ČÁST**

### **B.1 STRATEGICKÁ VIZE**

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce, o tom, jak se bude obec měnit a zlepšovat, soubor představ a priorit obce. Vize je „směrovkou“ rozvoje na následujících 10 let.

#### **Základní vize rozvoje obce Osov**

- Zachovat a rozvíjet stávající rezidenční charakter obce
- Zlepšit životní prostředí
- Zlepšit služby obyvatelům všech věkových kategorií
- Zlepšit podmínky existence a rozvoje místních firem a drobných podnikatelů
- Zajistit podmínky pro zachování a rozvoj funkcí základní školy, mateřské školy a spolkových aktivit

### **B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY**

Opatření a aktivity formulují způsoby naplňování vize ve střednědobém období. (Vyznačením provedených změn).

#### **Doprava:**

- Rekonstrukce komunikací v obci
- Doplnit chybějící dopravní značení a dopravní zrcadla v nepřehledných místech
- Opravy a zastřešení autobusových zastávek v Osově a Osovci

#### **Životní prostředí**

- Dobudování kanalizace a vodovodu
- Úprava prostor před obchodem a MŠ
- Vytvoření naučné stezky po okolí Osova a Osovice
- Revitalizace stromů Osov – Osovec, výsadba nových stromů
- Vytápění z obnovitelných zdrojů energie pro obecní budovy

#### **Kulturní a společenský život**

- Vybudování kulturního a volnočasového centra
- Výstavba sportovního areálu a koupaliště
- Výstavba parku a dopravního hřiště

#### **Základní škola a mateřská škola**

- Komplexní rekonstrukce a zateplení základní školy vč. využití obnovitelných zdrojů energie
- vybudování chodníku pro zvýšení bezpečnosti dětí od autobusové zastávky přes pozemek školy
- Oprava střechy mateřské školy
- Zateplení mateřské školy
- Vybudování parkoviště pro MŠ a ZŠ



### **Rozvoj obce**

- Obnovení vybavení hasičů a hasičské stanice
- Vybudování chodníků v kritických místech
- Rekonstrukce budovy u obchodu pro technické zázemí obce
- rozvoj místních služeb a podnikatelských aktivit
- rozvoj místních pracovních míst
- využití potenciálu turistiky a její rozvoj pro zvýšení zaměstnanosti v obci a snížení dojížděky za prací

# Fotodokumentace



